



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАНМАЛЛИ КОММУНАЛТАХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

20.11.2018 № 08/23-10589

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 73

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **ООО «Специализированный застройщик «Омега»**, (ОГРН1152130008337, ИНН 2130156570), зарегистрированный по адресу: 428000, г.Чебоксары, пр.Московский, д.25.корп.1, помещение 10

И ПОДТВЕРЖДАЕТ, что застройщик ООО «Специализированный застройщик «Омега» и проектная декларация объекта капитального строительства «Жилой дом с пристроенной котельной» расположенный по адресу: г. Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 24, в мкр. «Солнечный-4», 1 этап строительства, в НЮР по проспекту Тракторостроителей)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация объекта капитального строительства «Жилой дом с пристроенной котельной» расположенный по адресу: г. Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 24, в мкр. «Солнечный-4», 1 этап строительства, в НЮР по проспекту Тракторостроителей);
- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;
- разрешение на строительство от 29.06.2018 № 21-01-123-2018;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объектах недвижимости на земельный участок от 27.10.2018, зарегистрированная Управлением Росреестра по Чувашской Республике от 30.10.2018 № 21:21:076202:278-21/042/2018-7;

- положительное заключение экспертизы (негосударственной экспертизы) от 27.06.2018 № 21-2-1-2-0086-18;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 14.11.2018 № 71664 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справка МВД по Чувашской Республики от 14.06.2018 № 35/2-18828 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Врио министра

В.М. Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:
главный специалист-эксперт отдела
экономического анализа и финансового
контроля

Т.А. Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)